



BOSRUITERWEG 25-92
ZEEWOLDE-NIEDERLANDE
VILLANOVATERRA.NL

ALGEMENE INFORMATIE



www.villanovaterra.nl



robert.hoogland@phytalis.nl



[instagram.com/villanovaterra](https://www.instagram.com/villanovaterra)



[Parkordnung](#)

BIJ NOOD: +31624223958

WILLKOMMEN IN DER VILLA NOVATERRA

Willkommen in der Flevopolder, wo einst das Wasser der Zuidersee war und heute Ruhe herrscht, findest du die Villa NovaTerra: eine passende Ferienvilla mitten in der Natur von Zeewolde.

Umgeben von Laubwäldern, weiten Wiesen und ganz in der Nähe des Wassers vom Wolderwijd, ist dies der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken.

Die Villa NovaTerra befindet sich in einem kleinen, grünen Ferienpark mit einem gemeinschaftlichen Außenpool und zwei Tennisplätzen. Das Haus ist stilvoll eingerichtet, mit allem Komfort ausgestattet und verfügt über mehrere sonnige und schattige Terrassen, auf denen du morgens im Sonnenlicht frühstücken oder bei Sonnenuntergang einen Drink genießen kannst. Perfekt für Familien, Freunde oder Paare, die Ruhe, Raum und Natur schätzen.

Villa NovaTerra steht für Verbundenheit mit dem Land, Entspannung in der Natur und das Schaffen neuer Erinnerungen. Ein Ort, um wirklich abzuschalten und dennoch ganz du selbst zu sein.

Genießt es!

Robert Hoogland & Roos Wolfensberger



ROUTE

Villa NovaTerra befindet sich in der Buitenplaats Hosterwold in Zeewolde. Die Adresse der Buitenplaats lautet Bosruiterweg 25. Auf dem Gelände liegt die Villa NovaTerra an Nummer 92.

GOOGLE MAPS

Der einfachste Weg, direkt bis zur Haustür zu gelangen, ist die Nutzung von Google Maps. Über den folgenden Link wirst du direkt zur richtigen Stelle navigiert:

<https://maps.app.goo.gl/zY2TRKfjukVwsMPM8>

SCHRANKE

Beim Befahren des Geländes erreichst du eine Schranke. Diese öffnet sich mit einem persönlichen Zugangscode. Dein persönlicher Schranken-Code lautet: 2281



EINGANG BUITENPLAATS HOSTERWOLD



ANKUNFT

Folge der gestrichelten Linie. Du hast das Haus mit der Nummer 92 gefunden. Gehe zur Haustür (an der Seite des Hauses).

HAUSTÜR ÖFFNEN

Du stehst jetzt vor der Haustür der Villa NovaTerra. Die Tür wird über ein Smart Lock geöffnet – das bedeutet, dass du **keinen herkömmlichen Schlüssel brauchst**. Die Anleitung findest du auf der nächsten Seite.

**DU ERHÄLTST DEINEN PERSÖNLICHEN TÜRCODE
ETWA 3-5 WERKTAGE VOR DER ANKUNFT.**

PARKEN

Du kannst maximal 3 Autos auf dem eigenen Grundstück parken (weitere Autos ggf. auf dem zentralen Parkplatz an der Vorderseite). Das Parken **auf den Parkstraßen ist strengstens untersagt**.

HAUSTÜR ÖFFNEN

An der Haustür (an der Seite des Hauses) findest du rechts das Zahlenfeld (Keypad).

BITTE GUT AUFPASSEN:

Das Öffnen funktioniert in folgenden Schritten (du brauchst beide Hände):

1. Ziehe den Türgriff zu dir und halte ihn während des gesamten Vorgangs fest.
2. Gib den Code ein (halte den Griff dabei weiterhin fest).
3. Warte einen kurzen Moment, das Schloss dreht sich und die Tür öffnet sich.

Hast du dich versehentlich vertippt? Kein Problem! Warte kurz und versuche es einfach noch einmal.

Geht die Tür trotz richtig eingegebenem Code nicht auf? Wahrscheinlich hast du den Griff während der Codeeingabe nicht fest genug gezogen. Versuch es bitte erneut.



Keypad an der
Außenseite

+++ (dringender) HINWEIS +++

**FÜR DEN ZUGANG ZUR VILLA NOVATERRA STEHT EIN KURZES VIDEO-TUTORIAL ZUR VERFÜGUNG.
ES WIRD EMPFOHLEN, DIESE 15 SEKUNDEN ANZUSCHAUEN. HIER KLICKEN**

HAUS VERLASSEN – HAUSTÜR IMMER VERSCHLIESSEN

Wenn du das Haus verlässt, verschließe die Tür immer vollständig (nicht nur zuziehen). Du verschließt die Tür, indem du auf den Pfeil / das Dreieck unten rechts am Keypad drückst. Warte kurz – du hörst das Schloss drehen, die Tür ist verschlossen.

WICHTIG

Das Smart Lock ist eine hochmoderne, sichere und komfortable Zugangslösung. Wenn du kleine Kinder hast, lasse sie bitte weder mit dem Gerät noch mit dem Keypad spielen.

STUHLKISSEN FÜR DEN AUSSENBEREICH

Die Stuhlkissen für die Außenstühle findest du in der Kiste beim Schuppen. Die Kissen für die Außensitzbank findest du im Schuppen. Die Tür des Schuppens klemmt – bitte kräftig ziehen. Bei Regen oder abends bitte die Kissen wieder hereinholen.

LAMPENSTEUERUNG IM HAUS

Die meisten Lampen lassen sich ganz normal über die üblichen Schalter bedienen. Es gibt eine wichtige Ausnahme: Über den Schalter zwischen Küche und Wohnzimmer steuerst du zwei Stehlampen im Wohnzimmer mit den Tasten Nummer 1 und 2. Drücke links, um die Lampen einzuschalten. Rechts drücken, um sie auszuschalten. Halte die linke oder rechte Seite länger gedrückt, um die Helligkeit entsprechend zu dimmen (weniger bzw. mehr).



INTERNET/WI-FI

Das Netzwerk ist: **House_92**

Das WLAN-Passwort lautet: **tszxmahw**

SCHWIMMBAD & TENNISPLÄTZE

Es gibt ein gemeinschaftliches Freibad. Das Freibad ist nur in der Sommerzeit geöffnet, von 09:00 bis 21:00 Uhr.

Die zwei Tennisplätze haben kein Reservierungssystem. Wenn der Platz frei ist, kannst du spielen. Bei Andrang darfst du maximal 45 Minuten spielen. Wir zählen auf dein Verständnis. Montags sind die Tennisplätze zwischen 09:00 und 11:00 Uhr NICHT bespielbar! Die Plätze sind nicht beleuchtet.

Das Schwimmbad, die Tennisplätze und der Bouleplatz befinden sich alle am Parkeingang.

TAG FÜR ZUGANG ZUM SCHWIMMBAD UND TENNISPLATZ ERFORDERLICH

Sowohl der Tennisplatz als auch das Schwimmbad sind NUR MIT EINEM TAG zugänglich. Du benötigst den Tag sowohl zum Betreten als auch zum Verlassen. Den Tag findest du in der Schublade des Schrankes im Flur.



Ladeschrank im Flur mit Tag

ACHTUNG: Bitte verliere den Tag nicht. Die Ersatzkosten betragen €125. Diese Kosten müssen wir leider dem Mieter in Rechnung stellen.

HEIZUNG & HOLZOFEN

Im Haus gibt es in jedem Schlafzimmer einen Heizkörper, im Wohnzimmer und in der Küche ist eine Fußbodenheizung installiert. Das Thermostat findest du hinter dem Fernseher im Wohnzimmer.

Im Wohnzimmer gibt es außerdem einen Holzofen. Holz wird nicht gestellt, du kannst aber selbstverständlich eigenes Holz verwenden.

GRILL & ANZÜNGER

Im Garten findest du einen Holzkohlegrill. Dieser steht dir zur eigenen Nutzung zur Verfügung. Für Holzkohle und Anzündwürfel musst du selbst sorgen. Den Anzünder findest du unter dem Grill.

VENTILATOR

Alle Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über eine Deckenleuchte mit Ventilator. Wenn du das Licht über den zentralen Schalter im Raum einschaltest, kannst du mit der kleinen Fernbedienung auch den Ventilator einschalten. P1 ist die niedrigste Stufe, P3 die höchste. Mit der Fernbedienung kannst du dann auch das Licht ausschalten, wenn du schlafen gehen möchtest, aber den Ventilator laufen lassen willst.

ENERGIEVERBRAUCH

Der übliche Verbrauch von Gas, Wasser und Strom ist in deinem Mietvertrag enthalten. Bei übermäßigem Verbrauch behalten wir uns vor, einen eventuellen Mehrverbrauch für Strom und/oder Wasser in Rechnung zu stellen.

MÖBEL

Das Haus ist so eingerichtet, dass dein Aufenthalt möglichst komfortabel ist, basierend auf unseren eigenen Erfahrungen und denen unserer Gäste. Das Verrücken von Möbeln ist nicht erlaubt. Natürlich freuen wir uns immer über gute Tipps und Vorschläge. Falls wir Möbel wieder in den Originalzustand bringen müssen, können dir eventuell Kosten in Rechnung gestellt werden.

GARTEN

Der Garten wird von einem Gärtner gepflegt.

PARKORDNUNG

Für die Buitenplaats Hosterwold gilt eine Parkordnung. Diese findest du, wenn du [hier klickst](#). Jeder muss sich an diese Ordnung halten. Entstandene Schäden durch Missachtung der Parkordnung werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

LEIDER – ZEIT ZUM ABREISEN

MÜLL

Am Eingang, links vom Parkplatz, befindet sich die Müllsammelstelle. Dort kannst du Restmüll, Papier und Glas getrennt entsorgen. Die Restmülltonne öffnest du mit deinem Tag. Für Papier und leere Glasbehälter benötigst du keinen Tag. Bitte respektiere die Umwelt und entsorge den Müll verantwortungsvoll.

Lass NIE volle Mülltonnen oder Müllsäcke außerhalb der Unterkunft stehen. Es ist nicht erlaubt, Müll zurückzulassen, wenn du das Haus endgültig verlässt.

REINIGUNG

Beim Verlassen des Hauses bitten wir dich, das Haus mindestens „besenrein“ zu hinterlassen. Vermeide Essensreste und schmutziges Geschirr in der Küche oder der Spülmaschine (die Spülmaschine darf beim Verlassen angeschaltet werden). Versuche (dunkle) Flecken oder verschüttete Substanzen auf Wänden, Böden, Sofas oder Matratzen sofort zu entfernen. So können auch andere Gäste das schöne Haus genießen.

Wir würden es sehr schätzen, wenn du benutzte Handtücher und Bettwäsche vor die Haustür legst.

Bei außergewöhnlicher Verschmutzung des Eigentums müssen zusätzliche Kosten berechnet werden, die von deiner Kautionsabgabe abgezogen werden.

CHECK-OUT

Leider ist es jetzt wirklich Zeit zum Abreisen. Die Abreise ist spätestens um 10:00 Uhr. Bitte achte beim Verlassen auf folgende Punkte:

- Den Tag bitte zurück in das Kästchen im Flur legen.
- Alle Bettwäsche und Handtücher bitte vor die Haustür legen.
- Alle Fenster schließen.
- Ventilator ausschalten.
- Alle Lichter ausschalten.
- Haustür mit dem Zahlenfeld schließen (VERRIEGELN, nicht nur zuziehen).

Unser Vermietungsvertreter wird später am Tag die übliche Kontrolle durchführen und prüfen, ob alles in Ordnung ist.



EIN SCHÖNER URLAUB IN VILLA NOVATERRA

