



BOSRUITERWEG 25-92
3897 LV ZEEWOLDE
VILLANOVATERRA.NL

ALGEMENE INFORMATIE



www.villanovatterra.nl



robert.hoogland@phytalis.nl



[instagram.com/villanovatterra](https://www.instagram.com/villanovatterra)



[Parkreglement](#)

BIJ NOOD: +31624223958

WELKOM BIJ VILLA NOVATERRA

Welkom in de Flevopolder, waar vroeger water van de Zuiderzee was en nu rust heerst, vind je Villa NovaTerra: een passende vakantievilla midden in de natuur van Zeewolde.

Omringd door loofbossen, weidse weilanden en vlak bij het water van het Wolderwijd, is dit dé plek om even op te laden.

Villa NovaTerra staat op een kleinschalig, groen vakantiepark met een gemeenschappelijk buitenzwembad en twee tennisbanen. Het huis is stijlvol ingericht, van alle gemakken voorzien en heeft meerdere zonnige en schaduwrijke terrassen waar je kunt ontbijten in de ochtendzon of borrelen bij zonsondergang. Perfect voor gezinnen, vrienden of koppels die rust, ruimte en natuur waarderen.

Villa NovaTerra staat voor verbondenheid met het land, ontspanning in de natuur en nieuwe herinneringen maken. Een plek om écht even weg te zijn, en toch helemaal jezelf te kunnen zijn.

Geniet ervan!

Robert Hoogland & Roos Wolfensberger



ROUTE

Villa NovaTerra is gelegen in **Buitenplaats Hosterwold, Zeewolde**, Adres van de Buitenplaats is **Bosruiterweg 25**. Op het terrein is Villa NovaTerra gelegen op **nummer 92**.

GOOGLE MAPS

De **beste manier** om direct bij de voordeur uit te komen is Google Maps te gebruiken. Je komt direct op de juiste locatie via de volgende link:

<https://maps.app.goo.gl/zY2TRKfjukVwsMPM8>

SLAGBOOM

Als je het terrein oprijdt, kom je bij een slagboom. De slagboom opnet met een unieke code. Jouw unieke code voor de slagboom is: **2281**



ENTREE BUITENPLAATS HOSTERWOLD



AANKOMST

Volg de stippellijn. Je hebt huisnummer 92 gevonden. Loop naar de voordeur (aan de zijkant van het huis).

VOORDEUR OPENEN

Je staat nu bij de voordeur van Villa NovaTerra. De voordeur wordt bediend Smart Lock. Dat betekent dat je geen traditionele sleutel nodig hebt. Voor werking zie volgende pagina.

**JE ONTVANGT EEN EIGEN UNIEKE DEURCODE
ONGEVEER 3-5 WERKDAGEN VOOR AANKOMST.**

PARKEREN

Je kunt **maximaal 3 auto's** parkeren op eigen terrein (evt meer auto's op centrale parkeerterrein aan de voorzijde). Het is absoluut niet toegestaan om op de parkwegen te parkeren.

OPENEN VOORDEUR

Bij de voordeur (aan de zijkant van het huis) zie je aan je rechterhand het cijferpaneeltje (keypad).

LET NU GOED OP:

Openen gaat via de volgende stappen (je hebt twee handen nodig):

1. Trek de deurhendel naar je toe en houd de **hendel continu aangetrokken?**
2. Toetst de **opgegeven code** in (houdt de hendel steeds aangetrokken).
3. Heel **even wachten**, het slot draait en de deur is open.

Per ongeluk **verkeerd ingetoetst**? Geen probleem! Even wachten en gewoon nog een keer proberen.

Gaat de deur **toch niet open en heb je wel goede code ingetoetst**?
Waarschijnlijk heb je de hendel niet voldoende aangetrokken gehouden tijdens het intoetsen van de code. Probeer het nogmaals.



Keypad aan de buitenzijde

+++ (dwingend) ADVIES +++

VOOR TOEGANG TOT VILLA NOVATERRA IS KORTE
FILMINSTRUCTIE BESCHIKBAAR.
ADVIES IS DEZE 15 SECONDEN EVEN TE BEKIJKEN. [KLIK HIER](#)

Huis verlaten – voordeur **ALTIJD** vergrendelen

Als je het huis verlaat, vergrendel dan altijd het huis (niet alleen dicht trekken). Je vergrendelt het huis door te drukken op het pijltje / driehoekje, rechtsonder van de keypad. Wacht heel even. Je hoort het slot draaien, de deur is vergrendeld.

BELANGRIJK

De Smart Lock is een hightech, veilige en comfortabele toegangsoptelling. Als je kleine kinderen hebt, laat ze dan niet met het apparaat noch met de keypad spelen.

STOELKUSSENS VOOR BUITEN

Stoelkussen voor de buitenstoelen via je in de kist bij het schuurtje. Kussens voor de buiten loungebank vind je in de schuur. De deur van de schuur klemt - hard trekken. Graag bij regen of 's avonds binnenhalen.

LAMPBEDIENING BINNENSHUIS

De meeste lampen gaan gewoon aan via de reguliere schakelaars. Er is een belangrijke uitzondering. Via de schakelaar tussen keuken en woonkamer bedien je twee staande lampen in de woonkamer via nummer 1 en 2. Druk je aan de linkerzijde om lampen aan te zetten. Op de rechterzijde om uit te zetten. Houd de linkerkant of rechterkant langer ingedrukt om respectievelijk minder of meer te dimmen.



INTERNET/Wi-Fi

De netwerknaam is: **House_92**

Het WiFi wachtwoord is: **tszxmahw**

ZWEMBAD & TENNISBANEN

Er is één **gemeenschappelijk** buitenzwembad. Het buitenzwembad is alleen in de zomerperiode geopend. Van 09.00 - 21.00 uur.

De twee tennisbanen hebben geen reserveringssysteem. Als de baan niet bezet is, kun je dus spelen. Bij **drukke kun je maximaal 45 minuten tennissen**. We rekenen op je medewerking. Op maandag tussen 09.00 - 11.00 uur zijn de tennisbanen NIET bespeelbaar! De tennisbanen zijn niet verlicht.

Zowel het zwembad, de tennisbanen als ook het jeu de boules terrein liggen bij de entree van het park.

TAG VERPLICHT VOOR TOEGANG ZWEMBAD EN TENNISBAAN

Zowel de tennisbaan als het zwembad is **ALLEEN MAAR TOEGANKELIJK MET EEN TAG** toegankelijk. Zowel in- als uitgaand heb je een TAG nodig. De tag vind je in het laatje van het kastje in de hal.

LET OP: raak de TAG niet kwijt. Het vervangen van een TAG kost € 125. We zullen deze kosten helaas aan de huurder moeten doorrekenen.



Ladekastje in de hal met tag

CV & HOUTKACHEL

Het huis heeft in elke slaapkamer een radiator, de woonkamer en keuken hebben vloerverwarming. de thermostaat vind je achter de TV in de woonkamer.

In de woonkamer vind je ook een houtkachel. In hout wordt **niet voorzien**. Je kunt uiteraard wel altijd eigen hout gebruiken.

BBQ & FIRESTARTER

In de tuin vind je een houtskool BBQ. Deze is voor jouw eigen gebruik. Voor houtskool en aanmaakblokjes moet je zelf zorgen. De Firestarter vind je onder de BBQ.

VENTILATOR

Alle slaapkamers op de eerste verdieping hebben een plafondlamp/ventilator. Als je de lamp aandoet met de centrale schakelaar in de kamer, kun je via de kleine afstandsbediening kiezen om ook de ventilator aan te zetten. P1 is de laagste stand. P3 de hoogste. Met de afstandsbediening kun je dan eventueel de lamp uitschakelen als je wil gaan slapen en de ventilator aan wilt houden.

ENERGIEVERBRUIK

Regulier gebruik van gas, water en elektriciteit valt standaard onder jouw huurovereenkomst. Bij excessief gebruik kunnen wij het eventuele overschot voor elektriciteit en/of water in rekening brengen.

MEUBILAIR

Het huis is ontworpen om jouw verblijf zo comfortabel mogelijk te maken, gebaseerd op onze eigen ervaring en die van onze gasten. Verplaatsen van meubilair is niet toegestaan. Natuurlijk ontvangen we wel altijd goede tips en adviezen. Als we eventueel toch meubilair terug moeten brengen naar de originele situatie dan kunnen je mogelijk kosten in rekening brengen.

TUIN

De tuin wordt bijgehouden door een tuinman.

PARKREGLEMENT

Voor buitenplaats Hosterwold geldt een parkreglement. Dit reglement vind je door hier te [klikken](#). **Iedereen dient zich aan dit reglement te houden.** Eventuele ontstane schade ontstaan door het niet respecteren van dit reglement zal op de huurder verhaald worden.

HELAAS - TIJD OM TE VERTREKKEN

VUILNIS

Bij de entree ligt aan de linkerkant van het parkeerterrein de vuilnisinzamelpunt. Je kunt er gescheiden restafval, papier en glaswerk storten. De restafval container open je met jouw tag. Voor papier en leeg glaswerk heb je geen tag nodig. Respecteer alsjeblieft het milieu en verwerk afval verantwoordelijk.

Laat **NOOIT VOLLE** vuilnisbakken of vuilniszakken buiten de accommodatie. Het is niet toegestaan om afval achter te laten als u het huis definitief verlaat.

SCHOONMAAK

Wanneer je het huis verlaat, verwachten we dat je het huis minimaal 'bezemschoon' verlaat. Vermijd voedselresten en vuile vaat in de keuken of vaatwasser (je kunt de vaatwasser aanzetten als je vertrekt). Probeer (donkere) vlekken of gemorst materiaal op muren, vloeren, banken of matrassen direct te verwijderen. Zo kunnen anderen ook weer genieten van een mooi huis.

We stellen het heel erg op prijs als je de gebruikte handdoeken en het bedlinnen bij de voordeur zou willen leggen.

Bij niet reguliere vervuiling van de eigendommen zullen extra kosten gemaakt moeten worden die we op jouw betaalde borg inhouden.

UITCHECKEN

Helaas het wordt nu dan echt tijd om te vertrekken. Het vertrek is uiterlijk **om 10.00 uur**. Bij het vertrek graag aandacht voor de volgende punten:

- De tag graag terug in het kastje in de hal.
- Graag alle bedlinnen en handdoeken achter de voordeur.
- Alle ramen sluiten.
- Ventilator uitschakelen.
- Alle verlichting uitschakelen.
- Voordeur sluiten met key panel (VERGRENDELEN, niet alleen dicht trekken).

Onze verhuurvertegenwoordiger zal later die dag de gebruikelijke inspectie uitvoeren en controleren of alles in orde is.



EEN FIJNE VAKANTIE IN VILLA NOVATERRA

